

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM ***** E
***** E SUA ESPOSA, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em { * (****) de ***** de **** (*****)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no CARTÓRIO DE PRIMEIOR OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceu, como Outorgante Vendedora: *****, inscrita no CNPJ **.***.*/****-*** com sede na Rua *****, nº ****, 4º andar, Bairro *****, Bocaiúva - MG, nos termos da 6ª alteração consolidada registrada em **/**/****, sob o nº *****, e, ainda, conforme certidão simplificada expedida **/**/****, ambas pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, neste ato representada por seu bastante procurador: *****, brasileiro, casado, administrador, portador da carteira de identidade nº MG-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº **.***.***.***, residente e domiciliado na Rua *****, nº ****, apto. nº ****, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP *****-****, conforme certidão emitida em **/**/****, da procuração pública lavrada em

//**** pelo Serviço Notarial do 9º Ofício de Bocaiúva/MG, livro nº ****, às folhas nº **, cuja cópia fica arquivada nestas Notas; e, de outro lado, como Outorgados Compradores: *****, brasileiro, militar, portador da carteira de identidade nº M-*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF nº **.***.***.***, e sua esposa *****, brasileira, profissão, portadora da carteira de identidade nº MG-*.***.*** PC/MG, inscrita no CPF nº **.***.***.***, casados desde **/**/****, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento, expedida em **/**/**** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Dionísio - MG, livro nº ****, às folhas nº **** e termo nº ****, residentes e domiciliados na Rua *****, nº ****, Bairro *****, Bocaiúva - MG, CEP *****-****. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Pela outorgante vendedora identificada me foi dito: 1) que a justo título, é senhora e legítima possuidora do imóvel situado em Bocaiúva/MG, constituído pelo lote ** (****), do quarteirão *** (*****), com área de **, **m², no bairro *****, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula **.*** do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Bocaiúva/MG (Lei 7433, Art. 2º - parágrafo 1º de 18.12.85; Decreto 93240 Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº *****-**0; 2) que, possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está justa e contratada para vendê-lo aos outorgados compradores pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ **.***, ** (***** reais), pelo qual a outorgante vendedora dá plena, rasa e geral quitação, pagos através de boletos bancários, de forma parcelada, sendo: uma entrada no valor de R\$ *.***, ** (***** reais), paga em R\$ ** (****) parcelas no valor de R\$ ****, ** (***** reais) cada uma e ** (*****) parcelas no valor de R\$ ****, ** (*****) cada uma; 3) que desde já transfere a outorgante vendedora aos outorgados compradores toda a posse, domínio e ação que exercia sobre o imóvel ora vendido; 4) que seu representante, sócios e seus respectivos cônjuges não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; 5) que inexistente ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o imóvel objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo. Os outorgados compradores declaram: 1) que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos; 2) que a origem do valor utilizado para o pagamento é remuneração com o próprio trabalho; 3) que não são/foram nos últimos 05 anos pessoas politicamente expostas e que não são/foram familiares em linha reta até segundo grau ou cônjuges, companheiros, enteados ou estreitos colaboradores de pessoa politicamente exposta; 4) que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data. Eu,

*,***,** (***** reais e ***** centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 42; Emol. líq.: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); TFJ: R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); ISSQN:

R\$ **,** (***** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ ***,** (***** reais e ***** centavos). Total final: R\$ *.***,** (***** reais e ***** centavos). Eu

***** - Escrevente, a escrevi. Dou fé.

Eu, ***** - Escrevente, a subscrevo e assino. Sinal público em [\(A\)](http://www.censec.org.br). ***** (A). ***** (A). *****.